

Huvudartiklar:

- Ny medlem
- Vårens medlemskväll
- Extra föreningsstämma
Nya stadgar
- Styrelsens tillgänglighet
- Områdesinfo
- EVU / grävning
- Info grönytor
- Till sist

Brf Munken
Ordensgatan 18
264 35 KLIPPAN



Du hittar oss på
www.brfmunken.se

Vi hälsar vår senaste medlem;

Daniel Olsson med familj, Ordensgatan 16A
välkomna till oss i brf Munken.



Vårens medlemskväll

Vi i styrelsen vill rikta ett stort TACK till alla er som deltog på medlemskvällen den 31/5. Vi tycker det är jättetrevligt att träffa er alla och kul att "nya" ansikten dök upp!

Det är både roligare och enklare att ta kontakt med sina grannar när man vet vem/vilka de är.

Denna kväll informerades bl.a. om EVU-projektet.

Vi passar även på att tacka samtidigt medlemmar som närvarade vid vår årsstämma på Parkköket den 15/5.

Extra föreningsstämma / Nya stadgar

Måndagen den 11 september kl. 18.30 kommer Brf Munken att hålla extra föreningsstämma, där vi tar beslut nr 2 gällande ändring av våra stadgar.

Vi hoppas på stor uppslutning bland er medlemmar.
Kallelse kommer att delas ut.

Beslut nr 1 togs på årsmötet 2017-05-15.

Styrelsens tillgänglighet och informations-spridning i Brf Munken.

EXPEDITIONEN - Våra expeditionstider är måndagar ojämn vecka mellan kl. 18.00–18.30. Då finns alltid någon i styrelsen på plats och hjälper dig. Övriga tider kan du lämna synpunkter/ris och ros i brevinkastet till expeditionen. Givetvis kontakter vi dig så snart vi kan.

Vid **akuta** fall, ring i första hand ordförande Christina Sandström på 070- 241 35 18 eller någon annan i styrelsen (kontaktuppgifter finns på anslagstavlan i gemensamhetshuset) men respektera att vi alla har ett "vanligt" arbete och kanske inte kan svara direkt.

MUNKEN-NYTT - Pappersprodukt som ges ut 4–6 gånger/år. Här får du aktuell information om området, förändringar och förbättringar. Här finns även styrelsens kontaktuppgifter upptagna.

EXTRA INFORMATION - Viktig information som måste ut snabbt finns att tillgå på anslagstavlan i gemensamhetshuset eller läggs i din postlåda. *se mer under e-post

HEMSIDAN - www.brfmunken.se Under det senaste året har vi arbetat med att göra vår hemsida så attraktiv som möjligt för att du på ett enkelt sätt själv ska kunna söka information om oss. Här hittar du bl.a. allmän information om föreningen, kontakter, nyheter och aktuellt i området. Även Munken-nytt finns inlagd i digital version.

E-POST - munken.klippan@outlook.com Brf Munken har även en e-postadress där du på ett snabbt sätt kan nå oss i styrelsen.

Om du önskar få viktig information via e-post, maila då oss så fixar vi detta.

Du kan ändå komma att få informationen skriftligen eftersom det enligt lag i vissa fall även måste sändas till varje medlem vars postadress är känd för bostadsrättsföreningen.



Områdesinfo

- ✚ Rengöring/tvättning av era sopkärl får endast ske på tvättplatsen vid Ordensgatan 18. Slang och nyckel till vattenutkastaren finns i källaren utanför gemensamhetslokalen.
- ✚ För att vi ska få bättre ventilation kommer tilluftsventiler att installeras i våra lägenheter. Arbetet är ute på anbud. Mer information kommer senare.
- ✚ Styrelsens UTEGRUPP behöver tips och idéer från er, då vi tänkte fräscha upp vår utemiljö med enkla medel. Maila eller lägg en lapp i vår postlåda med era kreativa idéer!
- ✚ Tänk på att inte fylla avfallsvagnarna upp till brädden och att endast slänga trädgårdsavfall (långa grenar ska vara nerklippta) i dessa. OBS! Inte stenar, jordkakor, plastmaterial o. dyl.

EVU / grävning

För samtliga boende meddelas att det för tillfället kan ta lite tid för varmvattnet att cirkulera i rören. Detta beror på att vi i dagsläget kör med två system där kallvattnet kommer först och sen varmvatten. Detta påverkar främst de som bor längst bort från centralen. Så fort påkoppling av det nya systemet gjorts i samtliga "gropar" kommer problemet att försvinna.

Vattnet kommer tidvis att vara avstängt kortare perioder i hela området, när detta sker är svårt att planera. Vi ber er att ha överseende!

Tänk på att INTE lämna blandaren/kranarna i öppet läge när vattnet är avstängt för att undvika översvämning.

Som vi tidigare informerat om (i separat skrivelse) har Assemblin och Båstad Gräv/Schakt påbörjat grävning vid låghusen.

De som berörs är Hantverksgatan 2A, Ordensgatan 1A, 1F, 3A, 5A, 5F och 7A.

Arbetet blir inte lika omfattande som i tvåvåningshusen men givetvis gäller återställande av grönytor även här.

Grävningen har påbörjats och kommer att fortsätta under denna och nästa vecka.

Förhoppningsvis kommer kulvertarna att vara på plats innan anläggarna tar semester.

Som ni säkert uppmärksammat är carportarna vid gemensamhetslokalen för tillfället avstängda och parkering får ske på övriga parkeringsplatser.

Ni som bor i tvåvåningshusen har som tidigare tillgång till en parkeringsplats förutom garage och om ni äger ytterligare bilar får dessa parkeras utanför området för att alla boende ska kunna få plats med sina bilar.



Lägenhetsinnehavarens ansvar

Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att din tomt sköts.
Det innebär att du regelbundet klipper gräset och håller efter ogräs.
Buskar och träd ska du vid behov beskära så att de inte förvildas, blir för höga, ligger mot husfasader, hindrar framkomligheten i området eller stör grannen.

Klättrväxter som är planterade invid hus eller förråd är ofta vackra och dekorativa. Tyvärr kan de ge kostsamma skador på våra fasader och väggar där sugrötter kan tränga in mellan brädor och/eller ge fula märken på en vägg. Därför bör du ha en spaljé med minst 10 cm mellanrum från väggen. Då blir det en luftspalt mellan växt och vägg och spaljén är lätt att lyfta av och vika ner om en vägg ska underhållas. Håll efter häck eller annan växtlighet i tomtgränserna. Planken mellan lägenheterna ägs av föreningen men underhåll d v s inoljning står du som bostadsrättsinnehavare för.

Om du inte klarar av att sköta din tomt själv eller behöver hjälp med att beskära träd och buskar kan du som privatperson har rätt till RUT-avdrag på anlitat trädgårdsarbete.

Innan du påbörjar större förändringar på din tomt (fram- och/eller baksida), vänligen meddela styrelsen för dokumentation. Påverkar ändringen din/dina granne/-ar ska dessa också informeras och blankett fyllas i. Blankett finns att hämta på expeditionen. Du som vet med dig att förändringar har gjorts men inte dokumenterats ska du kontakta styrelsen under expeditionstid.

Till sist...

