



### Huvudartiklar:

- Ekonomi 2018
- Områdesinfo
- Om fel uppstår
- När granen ska ut
- Efterlysning
- Till sist

**Brf Munken**  
**Ordensgatan 18**  
**264 35 KLIPPAN**

[munken.klippan@outlook.com](mailto:munken.klippan@outlook.com)



Du hittar oss på  
[www.brfmunken.se](http://www.brfmunken.se)

## Ekonomi 2018

Styrelsen har i samarbete med HSB tagit fram budget och 10-årsplan.

De tidigare årens något höga avgiftshöjningar ligger nu till grund för en stabil och trygg ekonomi i föreningen.

Styrelsen har, efter rekommendation av HSB, beslutat om en **avgiftshöjning med 2 %** från och med 1 januari 2018.

Vår förhoppning är att hålla oss på en nivå kring 1–2 % höjning framöver enligt prognos.

Då vi som nämnt ovan har en trygg och stabil ekonomi har vi inte behövt lyfta några lån förrän en bra bit in i VVS/Kulvert-projektet och eftersom vi i tidigt skede kontaktat banken har vi haft turen att få bra lån med relativt låg ränta.

Det har alltså lönat sig att ta höjd och därmed spara pengar. Förhoppningen är att vi ska kunna beta av lånen i så snabb takt som det bara går utan att behöva höja avgifterna mer än vad som rekommenderats från HSB.

Vi arbetar också med att följa upp och revidera alla avtal vi har för att vara så kostnadseffektiva som möjligt.

## Områdesinfo

### Tack till er som kom på höstens Medlemskväll!

Ordförande berättade lite om VVS/Kulvert-projektet och att **etapp 2** nu är slutförd.

**Etapp 3** som är relining kommer att ske tidigast under hösten 2018 och kommer inte att påverka boende i någon större utsträckning.

**Etapp 4** som är rördragning i låghusen läggs på is ett par år, dels för att rören inte behöver bytas i nuläget och att vi nog också behöver lite andrum.

Snart är vintern här och i första hand kommer gator och gångar att saltas istället för att grusas, dels för att kostnaden är lägre men även för att vi ska slippa dra in grus och småsten.

Vill ni dock sanda er uppfart/entré finns det sand att hämta i gruslådan vid tvättstugans gavel.

**TÄNK PÅ...** att om du matar fåglar, matar du även andra djur! Se till att inte ha mat framme eller att det finns spill på marken.

## Vart vänder jag mig när fel uppstår?

Vi vill påminna om att vi **inte** har någon vicevärd/vaktmästare och att det är styrelsen som ska kontaktas om något fel uppstår i gemensamhetsanläggningen eller om det är något annat ni undrar över.

Våra expeditionstider är som vanligt måndagar, ojämnt veckor mellan kl: 18,00 - 18,30.

Det går också bra att lägga synpunkter i vår postlåda alt. i brevinkastet till kontoret.

**AKUTA FALL**, kontakta ordförande **Christina Sandström** på telefon **070-241 35 18**.

Det går även bra att e-posta till [munken.klippan@outlook.com](mailto:munken.klippan@outlook.com)

## När granen ska ut...

Som vi tidigare meddelat har vi nu ett eget släp och varför inte nyttja detta så mycket som det går.

Vi erbjuder därför fri bortforsling av din gamla julgran.

Ställ granen bakom skjuvet för trädgårdsavfall **senast tors 11 jan.**



## Efterlysning!



Vi efterlyser ägaren till denna lite udda växt som blivit lämnad i en vagn för trädgårdsavfall.

Tacksam om ägaren vill hämta hem "växten" igen, då den troligen inte klarar vintern.

"Växten" kan med fördel vinterförvaras på Återvinningscentralen, avd för trä.

//Styrelsen

## Till sist

vill vi i brf Munkens styrelse tacka för det gångna året och önska er alla...



# Info från NÅRAB

I **sopkärl 1** med bl.a. tidningar/papper och pappersförpackningar/kartonger kan det efter julhelgen bli ganska fullt.

Tänk på att vika ihop kartonger, ta bort snören och sortera bort plast m.m. innan du slänger i kärlet. Tömning sker först den 19 januari 2018.

I **sopkärl 2** används biopåsar för **matavfall** av alla i Klippans kommun. Biopåsen är gjord av förnyelsebar råvara som tex majsstärkelse. Påsen är väldigt hållbar och tål att användas i flera dagar innan den slängs.

Tänk på miljön – fyll påsen innan du slänger den.  
(Skulle du ha kvar av de gamla papperspåsar kan du använda upp dem)

Vanliga plastpåsar får ABSOLUT INTE användas till matavfall då de förstör återvinningsprocessen. Om matavfallet innehåller plast töms inte ditt sopkärl.



När du behöver nya påsar...  
Knyt en biopåse i handtaget på kärl 2!  
Då lämnar sobjulen nya påsar vid nästa tömning.

**Sopkärlen får inte vara överfulla. Locket ska gå att stänga.**

**Felsorterade sopor töms inte och föreningen får påpekande om detta.**

Är du osäker på hur du sorterar soporna, finns anvisningar i NÅRABs sorteringsguide.