

	BRF	Innehavare	Kommentarer
Ytterdörr			
Invändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder		X	Målning
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		Målning
Låsanordning, gångjärn, handtag och ringklocka, nycklar		X	
Tätningsslist		X	
Golv, väggar och tak i bostaden			
Parkett, matta och klinker		X	
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt i våtrum (fackmässigt)		X	Enligt stadgarna §31. Underliggande fuktisolerande skikt
Icke bärande innerväggar		X	
Innerdörrar			
Byte, underhåll av dörrblad, karm och foder		X	Målning
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt målning mellan bågarna		X	
Yttre målning, inkl. karm och bottenstycke	X		
Fönsterglas i fönster och dörrar		X	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån. I förekommande fall avses även isolerglaskassett. Ersättningsfönster ska uppnå minst samma energi- och ljudprestanda som ursprungsfönstret
Tillbehör till fönster så som beslag, handtag, gångjärn, tätningsslistor		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
VVS-artiklar			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång/duschvägg/duschdörrar och duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, avstängningsventil/bottenventiler och packningar		X	
Porslin och sits på WC-stol		X	
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen.
Synliga och åtkomliga avloppsledningar med golvbrunn och sil		X	Inklusive avloppsrensning.
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer.
Ventilationsdon och ventilationsfläkt sin inte tillhör husets ventilationssystem		X	Medlemmen ansvarar för rengöring.
Ventilationsfilter i lägenheten		X	Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter.
Ledningar			
Vatten, avlopp	X		Stamledningar samt ledningar som finns i golv, lägenhetsavskiljande- eller bärande vägg

Köksutrustning			
Vitvaror		X	
Kökssnickerier/inredning		X	
Spiskåpa/spisfläkt		X	
Förråd och garage			Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd och garage gäller samma regler som för bostaden. Utvändigt underhåll svarar föreningen för om ingen annan överenskommelse gjorts vid på-/till- eller ombyggnad.
Förråd tillhörande bostaden		X	
Garage tillhörande bostaden, upplåten med bostadsrätt	(X)	X	
Elinstallationer			
El-centralen och ledningar fram till denna	X		Föreningens matning till el-central.
Övriga ledningar och installationer inkl. uttag/strömställare i bostaden		X	Installation från el-central/IT-skåp till bostadens uttag/strömställare.
Golvvärm (el) och haddukstork		X	
Övrigt			Enligt stadgarna §32.
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Eldstäder och braskaminer		X	
Rökgångar och ventilationskanaler	X		
Mätare/pulsgivare för el- och varmvattenförbrukning	X		
Brandvarnare		X	
Altan, mark/uteplats			
Renhållning och snöskottning		X	
Underhåll av altan		X	Målning/inoljning