

Huvudartiklar:

- Ny medlem
- Skyltning
- Biltvätten
- KRB – presentation
- Inoljning av plank
- Områdesinfo
- Eget underhåll
- Till sist ...

Brf Munken
Ordensgatan 18
264 35 KLIPPAN



Du hittar oss på
www.brfmunken.se

och kan kontakta oss via mail
munken.klippan@outlook.com

Ny medlem

Vi hälsar vår nya medlem:

Charlotte "Lotta" Eriksson,
Ordensgatan 7E

välkommen till oss i Brf Munken.



Skyltning

Styrelsen har flyttat skylten "Gårdsgata" lite längre in på Ordensgatan i förhoppning om att den ska synas bättre för trafikanterna.

Vi vill samtidigt påminna om att ni informera besökande till er att hastigheten = Gårdsgata inom HELA området.

Vi har även satt upp en skylt med "Lekande barn" vid infarten till området samt en skylt "Privat område" vid cykelstigen mellan Ordensgatan 16b och lekplatsen.

Skyltar med "Privat område" kommer också att sättas upp i början och i slutet av "lilla" Ordensgatan.

Detta görs då vi har observerat obehöriga både på lekplatsen och i området i övrigt.





“Biltvätten”

När vi tvättar våra bilar på parkeringsplatsen vid gemensamhetshuset rinner tvättvattnet ner i gatubrunnen. Vattnet leds sedan orenat ut i våra sjöar och vattendrag. Därför finns det lagar och regler om hur en angiven tvättplats för bilar ska vara utformad.

På Söderåsens miljöförbunds hemsida finns de fastställda miljökraven angivna. Det står bl.a. att *ingen tvätt får ske på gatan eller annan hårdgjord yta med direktavrinning till dagvattensystem, vattendrag eller annat känsligt område*. Godkända områden ska vara försedda med:

- Tvättplatta
- Slamavskiljare
- Oljeavskiljare
- Provtagningsbrunn

Besiktning ska fr.o.m. 2018 göras regelbundet och följs inte de riktvärden och regler som finns föreskrivna kan vite utmätas.

Styrelsen har därför tagit beslutet att förmånen att kunna tvätta bilen vid spolplatsen inte längre är tillåtet då det kommer att medföra allt för stora kostnader om vi ska följa lagstiftningen och därmed undvika vite.



KR Bygg sköter sedan en tid tillbaka det löpande underhållet i området. Det som står på tur inom den närmsta tiden är byte av panel och mindre justeringar.

En närmre presentation av KR Bygg bifogas Munken Nytt.



Har du oljat ditt/dina plank?

Har Du oljat ditt/dina plank själv någon gång **under de senaste två åren** vill vi gärna att du fyller i talongen på sista sidan och lämnar denna i brevlådan på Ordensgatan 18 eller i expeditionens brevkast.

Detta för att vi ska kunna kartlägga hur många plank som är i bra skick

Vi har fått in några av årets arbeten, men vi tror att det finns fler som inte meddelat oss än.

Skriv ditt namn, adress och vilket år planken oljades på talongen.





Övrig områdesinfo

- Vi håller succesivt på att se över belysningen i området och "lilla" Ordensgatan har redan fått utbytt till starkare lampor. Detta för allas trygghet och säkerhet men även för att spara energi då vi byter till energilampor. Näst på tur blir belysningen vid gästparkeringarna på Ordensgatan.
- Första advent - första steget mot den härliga julen där levande ljus är ett givet inslag i en dyster och mörk årstid. Därför är första advent också batteribytardagen – dagen då det är dags att byta batteri i brandvarnaren och kollar att den funkar som den ska!
- Pärmen A – Ö som delats ut till samtliga boende ska vara en hjälp till dig när du stöter på problem eller frågor kring boendet. Vi uppmanar dej därför att titta igenom pärmen för att få en överblick om vad du kan hitta för information och var/hur du kan få hjälp. Motsvarande finns utlagt på vår hemsida.
- På hemsidan hittar du även annan matnyttig områdesinformation, blanketter, foto/filmer samt planritning över lägenheterna. Gå in på www.brfmunken.se och läs mer.
- Vi vill åter igen påminna om att respektera att vi i styrelsen har heltidsjobb och kan inte ta samtal från er boende under ordinarie arbetstid. Hittar du inte det du undrar över i pärmen A – Ö kan du i det fall det rör föreningens ansvarsområde kontakta Lars Olsén (dagtid).

Eget underhåll – Tips för att förebygga avloppsproblem



- Torka ur fett ur stekpannan med papper och slänga detta i soppåsen
- Tänka på vad du slänger i diskhon och i toaletten. Om du är osäker på om någon kan spolans ner eller inte – lägg det i soppåsen
- Tvätta ur diskhon med hett vatten. Då får du bort fettavlagringarna som sätter sig i avloppsröret och kan orsaka stopp
- Tvätta toaletten med rengöringsmedel minst en gång i veckan
- Gör regelbundet rent i golvbrunnen från hår- och tvålrester samt hudavlagningar
- "Mata inte djuren" dvs spola inte ut mat i avloppet. De djur som lever i avloppen får skaffa sig mat på annat håll!

Till sist vill vi i styrelsen önska er en skön och avkopplande höst och ..



.. tänk på att släcka ljusen när du går hemifrån!!



Jag/vi har oljat vårt plank

Namn: _____ Namn: _____

Adress: _____

Datum eller årtal: _____

Talongen lämnas i postlådan Ordensgatan 18 alt. i expeditionens brevkast