

Huvudartiklar:

- Ny medlem
- Vårens medlemskväll
- Föreningsstämma 2019
- Energi
- HSB-info
- Övrig områdesinfo

Brf Munken
Ordensgatan 18
264 35 KLIPPAN



Du hittar oss på
www.brfmunken.se

och du kan kontakta oss via mail
på
munken.klippan@outlook.com

Ny medlem

Vi hälsar vår nya medlem:

Christina Jensen,
Ordensgatan 8A
välkommen till oss i Brf Munken.



Vårens medlemskväll

Årets första medlemskväll är planerad till
torsdagen den 25 april kl. 18.00.

Vi träffas som vanligt vid Ordensgatan 18 (tvättstugan).
Mer information om kvällens innehåll kommer men vi i styrelsen
hoppas på att så många som möjligt (både gamla och nya
medlemmar/boende) sluter upp.

Föreningsstämma 2019

Boka **måndagen den 14 maj kl. 18.30** i din kalender redan nu!
Då håller Brf Munken sin Årsstämma.
Vi hoppas som vanligt på stor uppslutning bland er medlemmar.
Vi återkommer med närmre information.

Med tanke på miljön har styrelsen beslutat att minimera tryckning
av årsredovisningar till medlemmarna.
HSB erbjuder medlemmarna att hämta årsredovisningen digitalt.
Ni kommer att få mera information om detta i kallelsen till
Årsmötet.

Vi kommer naturligtvis att erbjuda Årsredovisningen i pappersform
för er som inte har möjlighet eller tillgång att få ut den digitalt.

Vi meddelar datum och tid i kallelsen när Årsredovisningen kan
hämtas på expeditionen.



Energi

Föreningen har varit i kontakt med Söderåsens Miljöförbund som samarbetar med kommunen i energirådgivande frågor. Energi- och klimatrådgivare Ann-Kristine Nilsson var här en kall och ruggig dag i december för att se över bl.a. vår elförbrukning.

Ann-Kristine hade en del bra saker som vi kan jobba vidare med men var även nöjd med det vi redan har påbörjat i vårt arbete att bli en energibesparande förening.

Som vi meddelat tidigare håller vi succesivt på att byta ut områdets gatubelysning till energilampor. Belysningen i våra carportar är utan anmärkning och därför har vi näst på tur att se över resterande belysning som föreningen ansvarar för.

Våra toaletter i gemensamhetshuset (Ordensgatan 18) har fått energisnåla lampor med rörelsesensor.

Torkrummet drar mycket energi och därför har vi gjort vissa justeringar vilket medför att du **inte** längre behöver ha fönstret öppet under torktiden.

Vi vill be alla medlemmar att tänka på våra gemensamma värmekostnader och vädra på rätt sätt vintertid. Ett långsiktigt mål med att minska våra energikostnader skulle kunna vara att sänka våra månadsavgifter.

Vädra rätt är: kort och intensivt, och absolut inte öppet fönster i flera timmar. Det resulterar nämligen i att värmen i elementet höjs, men särskilt mycket ny luft tar sig sällan in i lägenheten.

Detta gäller även dig som har uterum, tänk på att inte ha dörren öppen ut i uterummet under den kalla årstiden. Detta är en stor energitjuv för föreningen, vilket även påverkar andra boende dels för att föreningens värmekostnader ökar men också att det är svårare att justera värmen centralt då vi utgår från lägenhetens storlek och normala uppvärmningstemperatur/kvm.

Vad du som boende kan bidra med för egen del är att se över din belysning både inne och ute för att du också ska spara energi!

HSB-info

Som medlem i HSB får du många fördelar och förmåner. För att nämna några;

- Rabatter på försäkringar, el med mera
- Erbjudanden om brandsäkerhet, hyrbilar, hemförsäkring, juridiska frågor med mera
- Tidskriften Hemma i HSB (6 ggr/år), massor av matnyttigt för både ditt boende och din fritid
- HSB har även förhandlat fram lokala rabatter både när det gäller hem, inredning och familjeaktiviteter.

Gå in på HSB Nordvästra Skånes hemsida/medlemserbjudanden och läs mer eller ring kontoret i Helsingborg på tele: 042-19 95 00.

Övrig områdesinfo

- Fredagen den 12/4 kommer ni att få möjlighet att lämna grovsopor. Separat information kommer i postlådorna.
- Kommer det mera snö, finns det sand att hämta vid f.d tvättplatsen Ordensgatan 18. Du ansvarar själv för att hålla halkfritt vid/kring din lägenhet.
- Denna säsong har vi hjälp av KMT (Klippans Maskintjänst AB) med snöröjningen. De kommer att sköta plogningen av "lilla" och "stora" Ordensgatan.
- Vi sköter själva snöröjning av gångar och gemensamma P-platser. För skojs skull har vi räknat på hur mycket vi har sparat in till föreningen genom att vi själva sköter vår utemiljö (gräsklipp, snöröjning och tömning av trädgårdsavfall) och kommit fram till att vi gör en besparing som motsvarar mer än 1,5 årshyra för en lägenhet per år!!
- När sedan tjälen släpper blir våra gräsmattor mjuka och ömtåliga. Att köra bil eller andra tunga fordon på gräsmattorna är inte tillåtet. Transport av tyngre last till och från dörren i lägenheterna 3 A – H och 7 A – H ska i största möjliga mån ske på gångvägen.
- Grabbarna som sköter tömning av vagnarna för trädgårdsavfall vill ge er beröm för att ni uppmärksammar deras önskan om att "fylla en vagn i taget".
- Tänk på att inte hindra utryckningsfordon! Parkera **INTE** längs gator eller i vändzon.
- **VIKTIGT!** Vi har under hösten bytt ut ett antal stolpar och trätor på garage och förråd och upptäckt att det trä som är i anslutning till rabatter har varit täckt av jord nedtill. Fukten från jorden sugts upp i träet vilket gör att livslängden förkortas avsevärt. Det är därför viktigt att du (när det blir lite varmare) ser över hur det ser ut hos dig och åtgärdar detta.

Hälsningar från oss i styrelsen

