

## Huvudartiklar:

- Stort tack ...
- Sommarfest
- Tvättstugan
- Utemiljö
- Ordföranden har ordet..
- Våra ytterdörrar
- Våra sopkärl
- Tips att förhindra inbrott

Brf Munken

Ordensgatan 18

264 35 Klippan



[www.brfmunken.se](http://www.brfmunken.se)

[munken.klippan@outlook.com](mailto:munken.klippan@outlook.com)

## Stort tack...

... till alla er som hjälpte oss att kartlägga problem med gnagare i området. Genom att du besvarade enkät har vi nu gjort en sammanställning och fått fram ett underlag. Anticimex har jobbat vidare med detta och tagit fram förslag på nödvändiga åtgärder för att minimera problemet.

## Sommarfest 2020

Lördagen 8/8 gick Munkens Corona-anpassade sommarfest av stapeln. Festen som sponsrades av HSB var väldigt uppskattad av det 40-talet deltagare som anmält sig och deltog. Efter invigning av våra fina nyplanteringar, tipspromenad, fika och grillat med underhållning av Larsson Brothers fortsatte festen till sen kväll.

## Tvättstugan

Tvättstugans beläggning fungerar bra.

Dock har vi problem med Hemtjänsten som inte håller tvättiden när de hjälper boende med tvätt. Vi har kontaktat ansvarig som lovat bättring.

## Utemiljö m.m.

Grabbarna på S Garden kommer inom kort att klippa områdets häckar och ansa rabatterna, innan hösten närmar sig helt. Passa på att göra höstfint i din trädgård, du också innan vi drar ner på antalet trädgårdsavfallsvagnar.

Lars och Jimmy skickar med en hälsning att vi sköter sorteringen av trädgårdsavfall bra. Det är inte så mycket jord/sten/plastkrukor i vagnarna längre.

Vi försöker på olika sätt jobba för att bli en miljömedveten förening och därför har vi sedan tidigare ordnat med kärl för inlämning av glödlampor och batteri och det senare även Miljötratten.

Vi är mycket glada för att Miljötratten används med tanke på att våra avloppsrör skonas från fett och matrester som annars hade kunnat orsaka stopp o.dyl.



# Ordföranden har ordet

Sommaren är kort ... och nu är snart hösten här med sina underbara färger.

Ja, sommaren har varit alldeles för kort även om det började tidigt med rekordvärme, saktade ner lite och tog fart igen.

Jag hoppas verkligen att vi kan få njuta av en vacker och solig höst och slipper regn och rusk.

Sommaren har varit intensiv, i alla fall oss i styrelsen. Vi har drabbats av ett antal inbrott som givetvis varken är kul för de drabbade men heller inte för föreningen.

Jag beklagar verkligen och hade jag kunnat rå på detta hade jag gjort allt i min makt för att vi skulle slippa påhälsning från otydda. Vi har från första stund jobbat intensivt med att komma fram till en bra lösning och nu börjar bitarna falla på plats.

Det är ingen lätt nöt att knäcka och många instanser ska betas av innan man kan komma fram till något bra som passar oss. Allt kostar pengar, mycket pengar men vad är egentligen pengar i utbyte mot trygghet? Ibland har det dock känts som att jobba i motvind. Man ringer och ringer för att få klarhet i hur och var man startar och blir skickad hit och dit.

Nu har vi i alla fall inlett ett samarbete med Grannsamverkan via Länsförsäkringar, där polisen också finns med på ett hörn. Läs mer om detta under **Tips att förhindra brott** och i foldern Grannsamverkan.

Så fort vi satt ramarna kommer vi att kalla till ett möte.

Skyltning och kameror i området är också något vi jobbar på men precis som allt annat tar sådant en himla massa tid. Tid som vi kunnat lägga på så mycket annat.

Vi är glada att vi har så många hundägare i området. Ni gör en viktig insats under era rundor, dels att ni rör er i området och dels ser ni om något inte "är som vanligt".

Tänk på att bästa skyddet mot inbrott är att vi är uppmärksamma.

Vi har tyvärr även fått in andra i området som vi inte heller vill ha här. Något mindre än inbrottstjuven och på fyra ben men ack så mycket obehag dessa ställt till. Anticimex har varit här och kartlagt området och vi kommer att starta med att sätta fällor i avloppssystemet. Det sägs att 95 % av populationen styrker med bara i dessa fällor. Men för att vara på säkra sidan kommer vi även att sätta ut elektroniska fällor för att på sikt utrota dessa ovälkomna gäster.

Nu till något mycket roligare. Vår sommarfest! Så skoj att så många ville komma.

När HSB gick ut med en skrivelse om att de bidrog med en peng till föreningar som ville göra något roligt, Coronasäkert, för sina medlemmar nappade vi direkt. Vi skrev ihop lite hur vi tänkt och HSB accepterade vårt förslag rakt av. Det var en ren lyckoträff att allt vi tänkt gick att genomföra på ganska kort varsel.

Jag vill rikta ett stort tack till alla er som kom och som också ställde upp och hjälpte till både före och efter festligheterna, ett tack till HSB som gjorde det möjligt men också till KR Bygg som sponsrade med tält och S Garden som fixat fint i området innan festen.

Givetvis kommer vi att fortsätta med att ordna aktiviteter nu när vi vet att så många uppskattar det vi gör.

Näst på tur står faktiskt Munkens 60-års jubileum, 2021, som vi redan börjat skissa planer för.

I sommar har vi under ett par veckor haft Benjamin från Svea Klottersanering på plats och målat en del av undertaken i låghusen och detta arbete fortsätter till nästa år igen.

Till sist vill jag bara skriva att jag är tacksam att har en aktiv styrelse med arbetande medlemmar bakom mig.

Ordförande/ *Christina Sandström*

## Våra ytterdörrar

Vi har fått indikationer på att vissa lägenheter har problem med att våra nya ytterdörrarna läcker kyla/vind.

Ni som har problem, lägga en lapp i Brf Munkens brevlåda om detta snarast så kommer detta att åtgärdas då det går som en garantireparation.

## Våra sopkärl

Ni som inte hunnit i sommar, passa på att tvätta era tunnor innan det blir för kallt. Högtryckstvätten står färdig för användning efter varje tömning, september ut. Det går även bra att själv hämta den i deponirummet.



## Tips att förhindra inbrott

Som ni läst under **Ordföranden har ordet** har boende i Brf Munken drabbats av ett antal inbrott.

Detta är väldigt tråkigt och därför har vi en förhoppning att vi så snart som möjligt kan starta en Grannsamverkan.

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden.

Vi bifogar information om Grannsamverkan från Länsförsäkringar och kommer att kalla till möte så snart som möjligt.

### Tips på sådant vi själva kan göra:

- Skaffa larm (vi kan inte rekommendera något särskilt bolag)
- Ha ytterbelysning med sensor eller skymningsrelä  
Det finns glödlampor med skymningsrelä (Sensorlampa) som kan montera i den vanliga ytterbelysningen
- Fönsterlås
- Klipp ner höga häckar/buskar invid huset
- Ha några lampor på timer inomhus
- Låt skor eller lite disk stå framme när du åker bort så det ser ut som du är hemma
- Meddela gärna dina grannar om du åker iväg en längre tid
- Ha koll om det dyker upp någon ni inte känner igen hos grannen – fråga om de söker någon?
- Ha du uterum så se till att alla dörrar är stängda
- Lås altandörren och ta ur nyckeln

Du vet väl att du kan ställa om ditt lås i ytterdörren så att det inte går att öppna inifrån mer än med nyckel?

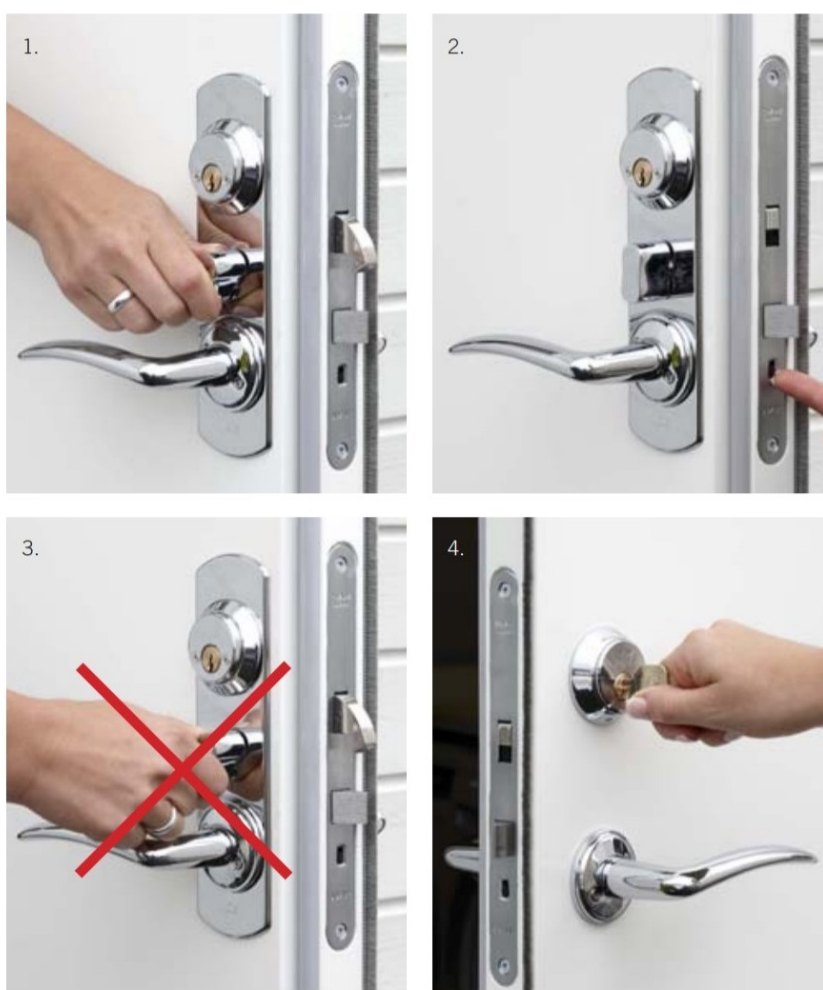
## Så här funkar det säkra låset

Med vredet på dörrens insida låser du dörren säkert när du är hemma (1).

Innan du lämnar bostaden, gör ett lätt tryck uppåt/nedåt på låsstolpens knapp (2).

Lås med nyckel från utsidan (3). Vredet är nu spärrat från insidan. Nu är låset försäkrat och godkänt då det krävs nyckel från både ut- och insida för att låsa upp låset (givetvis får inte nyckeln sitta i på insidan).

När du kommer hem alt. öppnar dörren inifrån låser du upp med nyckel och vredet är i funktion igen (4).



***Styrelsen önskar er en härlig höst!***

