

### Huvudartiklar:

- Årsmöte
- Stadgeändring
- Tvättstugan
- Vad händer i området?
- Våra lokala regler...
- Ordföranden har ordet

**Brf Munken**  
**Ordensgatan 18**  
**264 35 Klippan**



Du hittar oss på:  
[www.brfmunken.se](http://www.brfmunken.se)

Facebook: Brf Munken

Kontakta oss via e-post på:  
[munken.klippan@outlook.com](mailto:munken.klippan@outlook.com)

### Årsmöte 2023



#### **Boka in onsdagen den 17 maj kl:19,00.**

Brf Munken håller årsmöte på Restaurang Nya Senioren i Klippan. Separat skrivelse kommer att skickas ut.

### Stadgeändring



Från den 1 januari 2023 började en uppdaterad version av bostadsrättslagen att gälla. Lagändringen kräver att föreningarna uppdaterar sina stadgar. HSB Riksförbund har tagit fram nya normalstadgar för bostadsrättsföreningar.

De nya normalstadgarna innehåller nya bestämmelser till följd av förändrad lagstiftning, ett antal språkliga justeringar, samt förtydliganden. För att föreningens stadgar ska överensstämma med lag rekommenderas bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB att så fort som möjligt anta den senaste versionen av normalstadgarna.

För stadgeändring ska kunna ske krävs det två stämmobeslut. Vi planerar att ha en extra stämma under hösten 2023 där beslut nr 1 tas, därefter tas beslut 2 på nästa årsstämma 2024.

### Tvättstugan (åter igen)

Endast en tvätttid får bokas åt gången – alla ska ha lika stor möjlighet att boka på olika dagar/tider.

Var noga med att rengöra luddfilter i torktumlare + filtret i torkrummet efter användning.

Sopa av golvet i tvättstuga + torkrum efter avslutat tvättpass.



## Vad händer i området?



Årets underhållsplan är genomgången tillsammans med HSBs underhållsplanerare. Inför kommande åtgärder har styrelsen inventerat samtliga byggnader samt den yttre miljö. HSB-representant har gått genom UH-plan.

Löpande underhåll av byggnaderna görs av KR-bygg som även påbörjat byte av altandörrar. Planen är att vi ska vara klara 2025.

Uppfräschning av plåtgavlar kommer att ske under våren.

## Våra lokal regler som gällde ifjol är inte ändrade!



**GÅRDSGATA = LÅG FART** (gäller **ALLA** motorfordon)

Farthindren kommer inte ut förrän gatan är sopad.

Fordon får endast parkeras på markerade parkeringsplatser.

Det är fortfarande **INTE TILLÅTET ATT PARKERING LÄNGS GATAN** = heldragen linje räknas som markering trottoar/gata.



**INGET BILMEK** på gatan (ex däckbyte o. dyl) = uppehåll dig i första hand på din egen alt. närmsta P-plats.



**TRÄDGÅRDSAVFALL** = endast ogräs, gräsklipp och nedklippta grenar får läggas i våra vagnar. **INGEN** jord eller stenar.

Kantskär du gräsmattan ska jorden slås av.

**Vagnarna ska kunna gå att flytta och transporteras till ÅVC.**



**Snälla, informera era besökare/gäster att de inte slänger cigarettfimpar/snuspåsar på våra P-platser.**

**Det är ändå vi själva som får städa!**

## Ordföranden har ordet

Denna gång blir det bara en kort sammanfattning och reflektion från mig.

Jag hoppas att så många som möjligt sluter upp på årsmötet, det är alltid kul när vi kan samlas.

Jag vill egentligen inte tjata men snälla, läs och följ våra regler. Det är inte roligt att hela tiden påpeka om sådant som inte följs. Vi äger alla denna bostadsrättsförening och då borde vi också vara noga med att hålla rent och snyggt och vårda det som är vårt.

Allt blir så mycket lättare och roligare då.

När det gäller kommande större renoveringar så följer vi underhållsplanen och försöker att ligga i framkant. UH-planen ligger till grund för vår budget och därmed även de årliga avgiftshöjningarna. Vissa år har vi inte höjt så mycket medan det som i år blev något mer än planerat.

Mycket på grund av de höga elpriserna.

Med det vill jag önska alla en härlig vår!

//Christina

