



Huvudartiklar	Kontakter	Information
Årsstämman 2022 Ordensgatan 18 Vårstädning Utemiljö Trädgårdsavfall Våra kontaktvägar Ordföranden har ordet	<b>Området:</b> Lars Olsén <b>Lokalen:</b> Marie Robertsson <b>Gransamverkan:</b> Göran Nordbeck	<b>e-post:</b> munken.klippan@outlook.com <b>Facebook:</b> Brf Munken <b>Facebookgrupp:</b> Vi som bor i Brf Munken
<b>Du hittar oss på: <a href="http://www.brfmunken.se">www.brfmunken.se</a></b>		

## Årsstämma 2022 ...

kommer även i år att hållas via poströstning.  
Styrelsen håller därför en sluten årsstämma den 1 juni kl. 18.00.  
Mer information kommer att skickas ut i god tid till alla hushåll.



## Ordensgatan 18

Ny torktumlare har installerats i tvättstugan. Det är en värmepumpstorktumlare som mäter den exakta fuktnivån under hela torkprocessen. Detta skyddar dina plagg och sparar energi genom att torkningen avbryts så snart kläderna är torra.



Vi har även installerat ny luftavfuktare med värmepump och fläktar i torkrummet. Dessa åtgärder tillsammans med ny armatur och sensorstyrd belysning gör att vi dragit ner på energiförbrukningen rejält och därmed också sänkt kostnaderna för elen.



## Vårstädning

Våren är på väg och det innebär att snart kommer KMT Klippans Maskintjänst AB att sopa våra gator + P-platser.

Vi kommer att meddela via utskick samt FB så snart vi fått datum.  
Bilar som står parkerade på P-platserna vid sopning gör detta på egen risk och du får själv sopa rent när bilen har flyttats.

För att underlätta för KMT AB kan du själv sopa ut gruset en bit framför ditt garage.

Du som parkerar i carport sköter själv underhållet där genom att sopa och rensa bort ogräs.



## Utemiljö

Den 15 och 16 april kommer Linus från Björkmans Trädgårdsservice hit och jobbar vidare med område. Han kommer bland annat att fylla på med täckbark i våra planteringar.



## Trädgårdsavfall

Som du säkert sett har vårt trädgårdsavfall flyttats till en mera central plats i området. Placeringen av trädgårdsavfallet föll sig naturligt då här redan fanns en förberedd outnyttjad plats med rätt underlag samt att vi slapp ansöka om bygglov och kunde därmed hålla kostnaderna nere.

Du hittar avfallsvagnar, redskap, skottkärror och gräsklippare här.

Skyddstak kommer inom kort att byggas och en plantering runt avfallsskjulet ska anläggas.

Flytten av trädgårdsavfall har gjorts eftersom föreningen behövde tidigare placering som ett förråd till våra trädgårdsmaskiner. Även detta besparade föreningen en massa pappersexercis med kommunen och en avsevärd lägre kostnad än om vi valt att bygga ett nytt förråd.

## Våra kontaktvägar

Vi påminner än en gång om att respektera vår önskan om kontaktvägar eftersom styrelsen arbetar på ideell basis med föreningsarbetet och har ordinarie arbete under dagtid.

Det är viktigt att ni vid felanmälan och dylikt använder er av **"Felanmälningsblanketten"** som finns vid anslagstavlan på Ordensgatan 18 eftersom samtliga kontakter/felanmälningar som görs registreras i Munkens loggbok. Samtliga anmälningar är med som en punkt på dagordningen vid våra styrelsemöten.



Brf Munken har också två Facebook-konton och vi hoppas att du är med i båda eftersom de har lite olika funktioner.

**"Brf Munken"** kan ses av alla och innehåller allmän information.

**"Vi som bor i Brf Munken"** är en sluten grupp som bara kan ses av oss medlemmar.

Där lägger styrelsen ut info m.m. som snabbt ska ut. I denna grupp kan alla som är medlemmar göra inlägg.



# Ordföranden har ordet

Den som spar han har ...

Vi har gjort en hel del förändringar i området.

Vi har bytt ut maskiner i tvätt- och torkrum, el, flyttat trädgårdsavfalls-vagnarna och ställt i ordning för våra klippare och övriga maskiner.

Att vi valde den lösning som vi har nu, är framför allt för att spara pengar. Som bostadsrättsförening måste vi tänka framåt och välja lösningar som funkar på sikt.

Vi har valt energisnåla lösningar i hela huset på Ordensgatan 18 och därmed spar vi pengar. Nu när vi har ny anläggning kommer vi även att fräscha upp torkrum och trapphus med lite färg.

Även vår expedition som är lite av ett hopplock och ingen trivsamt miljö att jobba i kommer att få en uppfräschning. Vi tillbringar ganska många timmar där och då ska det också vara trivsamt.

Att vi flyttade trädgårdsavfallsvagnarna berodde på att utrymmet där de stod tidigare var idealiskt för våra maskiner som nu står säkrade med lås. Ett orosmoment mindre. En bostadsrättsförening kan inte bara "smälla" upp ett förråd utan tillstånd från kommunen. Med andra ord hade vi behövt ett bygglov för att uppföra ett förråd på vår tomt. Till detta krävdes även ritningar från en av kommunen godkänd person, markarbete och el dragning. Allt detta kostar pengar, mycket pengar och vi i styrelsen ansåg inte att vi skulle spendera så mycket pengar på något som vi kunde lösa mycket billigare.

Anticimex har nu varit och besiktigt samtliga lägenheter och de åtgärder som har påpekats vill vi i styrelsen att du åtgärdar. Det är enbart för din egen skull om något skulle hända. Tänk på att det kan vara så att du inte får ut något från ditt försäkringsbolag vid en skada om påpekandena inte är åtgärdade.

Som nämnts här tidigare kommer vår årsstämma att vara ett slutet möte med enbart styrelsen närvarande och med poströstning.

Anna-Lena arbetar för fullt med att sammanställa informationen ni kommer att få ut inom kort och jag uppmanar er att följa instruktionerna och att så många som möjligt poströstar.

Till sist vill jag att alla respekterar de vi vid flera tillfällen sagt om kontaktvägar.

Vi i styrelsen har ett ordinarie arbete och de timmar vi lägger ner i föreningen är bortsett från styrelsearvodet helt obetalt och ideellt. Vi kan inte vara tillgängliga 24–7. Det är bara vid nöd- och akutfall som det går bra att i första hand kontakta Lars eller därefter någon annan i styrelsen. Får du inget svar på mobilen så prata in ett meddelande.

Ha en härlig vår!



**Ordförande**  
*Christina Sandström*