



Huvudartiklar	Kontakter	Information
Nya medlemmar Utemiljö Lokala regler Att bo i en bostadsrätt Tvätt av sopkärl Ordföranden har ordet Expeditionen Kontaktvägar	Området: Lars Olsén Lokalen: Marie Robertsson Granssamverkan: Göran Nordbeck	e-post: munken.klippan@outlook.com Facebook: Brf Munken Facebookgrupp: Vi som bor i Brf Munken Webbsida: www.brfmunken.se
<h2>Du hittar oss på: www.brfmunken.se</h2>		

Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar Inger och Nisse Rydhög Ordensgatan 5D välkomna till oss och hoppas ni ska trivas.

På Ordensgatan 5F har äganderätten övergått till Carina Svensson.



Utemiljö

Plattsättning kommer att ske på gången utanför Ordensgatan 3F – 3H under de närmsta veckorna. Styrelsen har plockat upp de gamla plattorna och placerat dessa på angränsande p-plats. Behöver du plattor är det fritt fram att hämta dessa innan de åker till tippen.

Hanteringen av trädgårdsavfall har blivit bättre! Tänk bara på att inte fylla kärnen. Ni som har fruktträd – låt inte fallfrukten ligga kvar på marken!

23/9 – 25/9 kommer Linus på Björkmans trädgårdsservice att klippa våra häckar och rensa rabatterna.

Släpet kommer att vara bokad under dessa dagar.

Vi strävar efter att uppnå en enhetlig höjd på häckarna runt vårt område och Linus klipper därför utsida och topp. Insidan ansvarar du själv för.

Linus kan inte ta några privata uppdrag då hans kalender är fullbokad.



Lokala regler – för allas vår trevnad!

En välskött fastighet är en självklarhet. Det för med sig en god värdeutveckling för dig som ägare och trivsamt för alla boende.

Håll trädgårdarna i gott skick – rensa bort ogräs, även vid förråd, carport och garage. Klipp ner buskar och egen häck för att förebygga inbrottsrisk.

Ordensgatans trafikregler:

Gårdsgata = **gångfart** och det gäller alla fordon (bilar, mopeder, mc, el scooter m.m.)

Hastigheten gäller både in- och utfart längs Ordensgatan

Heldragen linje = trottoar = parkering förbjuden

Du som bostadsrättsinnehavare är skyldig att informera dina besökare om detta.



Enklare bilvård (t.ex. däckbyte), sker i första hand på egen p-plats.

Är du osäker på vad du får göra eller var du får vara, så kolla först med styrelsen så det är okej.

Tänk på att eventuellt oljespill måste saneras direkt (hänvisning 9 kap. Miljöbalken).

Föreningen är tacksam om du hjälper till med underhållet av planken mellan lägenheterna. Förslagsvis vart annat år. Meddela till expeditionen när ni utfört detta, så vi kan föra in det i loggboken som tillhör respektive lägenhet.

Olja och penslar finns att hämta i deponirummet.

Nu går temperaturen ner om nätterna vilket gör att cirkulationspump i pannrummet går i gång, därför kan du märka att våra element kan kännas ljumna även när det är varmt dagtid.

Elpriserna har skjutit i höjden och därför måste vi hjälpas åt att spara så mycket vi bara kan. Tvätta fulla maskiner, fyll torktummlaren och nyttja hela torkrummet!

Att bo i en bostadsrätt

Vi måste komma ihåg att det är bostadsrättsföreningen som äger husen, gemensamhetsanläggningen och utemiljön men du som boende har nyttjanderätt till din lägenhet och är en del av föreningen.

Styrelsen har uppdrag att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt gentemot alla boende. Du som boende har underhållsplikt av din lägenhet men även garage, carport och utemiljön runt din lägenhet. Därför är det viktigt att vi alla följer de lokala regler som finns men även HSB:s rutiner.

Får styrelsens in en förfrågan eller ett klagomål är det vår uppgift att kontrollera och agera. För att vi i styrelsen inte ska ta ett felaktigt beslut måste vi ibland ta hjälp av HSB:s jurister för att det ska bli korrekt.

Vi rekommenderar därför att du läser vad som gäller för boende i en bostadsrätt och vad det innebär. Vilka rättigheter och skyldigheter du har. Du hittar detta bland annat på vår hemsida under Bo i bostadsrätt – vem ansvarar.

Tvätt av sopkärl

För att minska risken för dålig hygien som drar till sig råttor och ohyra (larver) ska avfallskärlet tvättas minst en gång om året, helst oftare.

Nya rekommendationer från NÅRAB

Tvätta kärlet på gräsmattan.

Ta vatten och handdiskmedel eller såpa och borsta kärlet invändigt.

Du får inte använda starka kemikalier.

Ett rent kärl är trevligare att använda både för dig och sophämtaren.

Tänk på att alltid förpacka ditt avfall i påsar så kärlet inte blir smutsigt.



Ordföranden har ordet

September, oktober och november räknas enligt Wikipedia som höst. I så fall får jag hälsa er välkomna in i en härlig tid med lite kyligare dagar och nätter, färgsprakande löv och troligtvis regn och rusk.

Det är med andra ord snart dags för att höststäda i trädgården. Rensa rabatter, klippa ner växter och sätta undan utemöblerna. Lite trist låter det allt, men jag hoppas att det kan dröja några veckor tills detta blir verklighet och att vi får njuta av några fina dagar till.

Efter en torr sommar så har vi upptäckt att när det regnar kraftigt så rinner inte vattnet undan direkt. Se därför till att eventuella brunnar är fria från jord, grenar och annat som kan täppa till. Märker du att det rinner undan dåligt i hängrännor och stuprör så meddela detta genom en felanmälan.

En del boende har problem när det regnar mycket med att det står vatten på plattorna utanför förråd/lägenhet. Detta beror till stort på felaktig lutning och att avrinningen inte sker på rätt håll. Tänk på att det är du som ansvarar för underhåll i och utanför din lägenhet så att inte föreningens egendom (förråden) blir förstörda. Föreningen ansvarar för gångarna och där kommer vi att påbörja åtgärder redan nu under hösten.

Snälla följ våra lokala regler för allas trivsel. Det är så trist att behöva säga till vuxna människor att du inte får göra det eller det. Vi i styrelsen har viktigare saker att fokusera på och jag tycker att det är sunt förnuft som bör gälla.

Ett viktigt påpekande till. Håll rent utanför din dörr!
Avfallspåsar ska ligga i soptunnan, bråte ska köras till tippen. Vi vill inte ha in objudna gäster, varken på två eller fyra ben. Nu när det byggs på andra sidan järnvägen är det lätt att råttor och möss tassar runt i vårt område och mumsar på diverse läckerheter som inte är där de ska vara.

Njut nu av hösten som förhoppningsvis blir behaglig och skön.

Tills vi hörs nästa gång – ha det så bra.



Ordförande

Christina

Expeditionen

Expeditionen öppnar igen **mån 5/9 klockan 18.30**. Välkomna!



Kontaktvägar

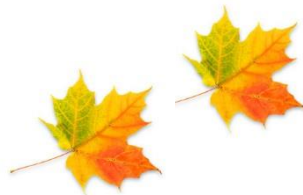
Om du behöver kontakta någon i styrelsen, snälla ... tänk på att styrelsen arbetar ideellt med föreningen och har ett ordinarie arbete under dagtid.



Om du upptäcker ett fel som inte är akut, använd **"Felanmälningsblanketten"** som finns vid anslagstavlan på Ordensgatan 18.

Vid **akuta fall**, ring Lars på telefon 070-978 19 61 och **tala in ett meddelande** så ringer han upp. Lars arbetstid i föreningen är två timmar per dag och därför kan han inte alltid vara tillgänglig.

Trevlig höst önskar Styrelsen



Jag/vi har oljat vårt plank

Namn: _____

Adress: _____

Datum eller årtal: _____