



### Innehåll:

- Ekonomi 2023
- Områdesinfo
- Snabb info via FB
- Ordföranden har ordet
- Till sist



**Brf Munken**  
**Ordensgatan 18**  
**264 35 Klippan**



Du hittar oss på:  
[www.brfmunken.se](http://www.brfmunken.se)

Facebook: Brf Munken och  
Vi som bor i Brf Munken

Kontakta oss via e-post på:  
[munken.klippan@outlook.com](mailto:munken.klippan@outlook.com)

## Ekonomi 2023

Styrelsen har i samarbete med HSB tagit fram budget och 10-årsplan.

Vi har, efter rekommendation av HSB, beslutat om en **avgiftshöjning med 2,5 %** från och med 1 januari 2023.

Vi arbetar också med att följa upp och revidera alla avtal vi har för att vara så kostnadseffektiva som möjligt.



## Områdesinfo



Vintern är i antågande och farthindren som varit utlagda på gatorna för att sänka farten är borttagna för säsongen.

Detta gör vi för att plogning ska kunna göras på bästa sätt.

**Tänk på att gångfart fortfarande gäller oavsett om det rör sig om motordrivna fordon eller andra fortskaffningsmedel!**

Vi kommer som vanligt att dra ner på antalet avfallsvagnar under vintern.

Vi vill påminna om att det finns sand i gruslådan vid tvättstugans gavel.

**Hämta gärna en hink och sanda din uppfart/entré vid behov!**

När julen är slut och granen ska ut erbjuder vi fri bortforsling av det som återstår av din julgran. Ställ granen bakom skjutet för trädgårdsavfall **senast fre 20/1 2023** så fixar vi bortforsling.

## Snabb information vi FB



Vi använder oss oftast av vår Facebook-grupp **"Vi som bor i Brf Munken"** när vi vill ha ut snabb information. Vi vill inte missa någon så därför kommer du som inte har Facebook att få en förfrågan hur vi snabbast kan nå dig med viktig information.

Tänk på att det inte räcker att du är "vän" med "Brf Munken" utan du ska även följa "Vi som bor i Brf Munken" eftersom det är där du hittar all aktuell information.

# Ordföranden har ordet

## Tiden går fort och det är dags att sammanfatta 2022. Ännu ett år som bara rusat i väg.

Först tänkte jag att det inte hänt så mycket under 2022 men visst har det gjort det. Vi har fått nya energisnåla maskiner i tvätt och torkrum.

Vi har även bytt ut till energisparande armatur i gemensamhetsbyggnaden. Vi har byggt ett förråd till våra maskiner och flyttat trädgårdsavfallsvagnarna till en mer central plats.

Vi har lagt om plattor utan för 3F-3H och asfalterat för tre nya p-platser.

Vi har även haft förhandlingar med Kraftringen (elavtal) och Prenad (undercentralen/besparingar). Så visst har det hänt en del.

Vi försöker hålla vårt område rent och snyggt och förutom att Lars klipper gräs, sopar och fixar så har vi löpande klipp av häckar och buskar, rensning i rabatter m.m. Men det hänger även på dig att **du** ser till att hålla rent och snyggt runt **din** lägenhet, förråd, carport och garage. Rensa ogräs, klipp ner buskar och kör i väg med bråte till återvinningen.

Som ni läst under avsnittet ekonomi så har vi höjt avgiften med 2,5%. Det är den högsta höjningen på flera år vilket vi inte är speciellt stolta över men med tanke på ökade elpriser, höjda räntor och kommande åtgärder så hade vi inget val.

Vi kommer att revidera underhållsplanen och försöka flytta sådana åtgärder som kan vänta och bara göra det som är alldeles nödvändigt.

Samtliga hushåll fick för ett tag sedan ut information om de regler som gäller i området.

Vi i styrelsen har försökt vara tydliga med vad som gäller men ändå kände vi att vi behövde lämna ut ytterligare information. Jag kan tycka att det borde vara självklart att om det finns regler så är de till för att följas.

Om reglerna ändå inte följs tvingas vi i styrelsen att skriftligen påpeka detta, så respektera och följ regler, för allas trivsel.

**Ordförande**

*Christina Sandström*

## Till sist...

**vill vi i Brf Munkens styrelse  
tacka för det gångna året  
och önska er alla en riktigt**

