



Huvudartiklar	Kontakter	Information
Nya medlemmar Årsstämman 2023/Styrelsen Underhåll av byggnader och yttre miljö Utemiljö Området Expeditionen Kontaktvägar	<b>Lokalen:</b> Marie Robertsson <b>Granssamverkan:</b> Göran Nordbeck	<b>e-post:</b> munken.klippan@outlook.com <b>Facebook:</b> Brf Munken <b>Facebookgrupp:</b> Vi som bor i Brf Munken <b>Webbsida:</b> www.brfmunken.se
<h2>Du hittar oss på: <a href="http://www.brfmunken.se">www.brfmunken.se</a></h2>		

## Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar

Mona Jönsson Ordensgatan 14B (tillträde 28/4)

Eva Nilsson Ordensgatan 5A (tillträde 1/6) och

Filip Borg Landgren och Alva Vendt Ordensgatan 2B (tillträde 9/6)  
välkomna till oss och hoppas att ni ska trivas.



## Årsstämman 2023



Vi i styrelsen vill rikta ett stort TACK till alla er som deltog på årsstämman den 17/5. Det är alltid trevligt att träffa er alla och kul att "nya" ansikten dök upp!

Det är både roligare och enklare att ta kontakt med sina grannar när man vet vem/vilka de är.

Vi tackar för fortsatt förtroende och vi ska se till att Brf Munken fortsätter att vara en bra och attraktiv förening.

## 2023/2024 består Brf Munkens styrelse av följande

Ordförande	Christina Sandström	omval på 1 år
Vice ordförande	Anders Jönsson	omval på 2 år
Sekreterare	Anna-Lena Hansson	omval på 2 år
Ledamot	Marie Robertsson	omval på 2 år
Ledamot	Bengt Frisk	omval på 1 år



Vidare omvaldes Marcus Larsson till föreningens revisor och Anders Witlock omvaldes till föreningens revisorssuppleant.

Valberedningen består av Inger Persson (4A) och Pia Hjalte.

# Underhåll av byggnader och yttre miljö

Som alla bostadsrättsföreningar har vi en 10-årig underhållsplan att förhålla oss till. Planen upprättas i samarbete med HSB i och med vår årliga fastighetsbesiktning. Därefter sätter vi en kortare plan för 1 – 3 år framåt.

Alla lägenheter genererar pengar in till föreningen som vi utifrån underhållsplanen använder till allt underhåll. Även om föreningens ekonomi är god just nu så måste vi ha en buffert för oförutsedda kostnader om något skulle hända.

Underhållsplanen är uppdelad i kategorier och huskroppar och när vi påbörjar något så finns det en plan som våra hantverkare ska följa. Det löpande underhållet sker därför i turordning.

Vi förstår om du tycker att just din lägenhet är i behov av underhåll men ha då i beaktning att vi har 52 lägenheter där de flesta tycker precis likadant.



## Utemiljö

Den som varit uppmärksam har sett att Linus på Björkmans trädgårdsservice har varit i området och klippt våra häckar.

Vi strävar efter att uppnå en enhetlig höjd på häckarna runt vårt område och Linus klipper därför utsida och topp. Insidan ansvarar du själv för.

Linus kommer från och med juli även att klippa våra grönytor och sköta rensning av rabatter.

Vi har även valt att inte ha kvar våra trädgårdsavfallsvagnar utan från och med den **1 juli** kommer det i stället att finnas **trädgårdsavfallstunnor** som NÅRAB sköter tömningen av. Samma regler som tidigare gäller. Du får lägga gräsklipp, löv, vissna blad och blommor och andra växter i tunnorna. Tänk på att klippa ner långa grenar och att det inte är tillåtet att lägga i jord och stenar. Tunnorna kommer att vara placerade på samma ställe som vagnarna.

Här hittar du även gräsklippare, en del trädgårdsredskap och skottkärror för utlåning.

## Området

Du, jag och alla vi andra boende i Brf Munken äger gemensamt hela vårt område. Området omfattar Stora och Lilla Ordensgatan, plattsatta gångar, alla våra grönytor och rabatter.

I och med att vi själva äger området betyder det att det inte är kommunala gator och därför är beslutet sedan länge taget att de betraktas som gårdsgator.

Vi står själva för ALLT underhåll såsom skottning, grusning, sopning och underhåll av belysning. Ni kan tänka att vägarna är lika med "infarter till era boenden".

Vi får alla hjälpas åt med renhållning, sanering av ev. oljespill m.m.

Det är bra om ni även informerar era besökare att detta är ett privatägt område.



Vi får ofta beröm från HSB att vi har ett välskött område – låt oss alla hjälpas åt att bibehålla detta!

# Expeditionen

Expeditionen håller sommarstängt vecka 27 – 31 och öppnar åter igen **måndagen den 7 augusti klockan 18.30.**

Mer info om datum finns på Ordensgatan 18 (expeditionens dörr) och "blänkare" kommer som vanligt på Facebook.



## Kontaktvägar

Om du behöver kontakta någon i styrelsen, snälla.... tänk på att styrelsen arbetar ideellt med föreningen och har ett ordinarie arbete under dagtid.

Om du upptäcker ett fel, använd "Felanmälningsblanketten" som finns vid anslagstavlan på Ordensgatan 18 eller skicka e-post till [munken.klippan@outlook.com](mailto:munken.klippan@outlook.com)

Det går också bra att bsöka oss på vår expeditionstider.

**GLÖM INTE.... Att hålla dig uppdaterad genom att läsa Brf Munkens hemsida!**

*Glad sommar önskar Styrelsen*

