



Huvudartiklar	Kontakter	Information
Nya medlemmar Uthyrning i andra hand Brf Munkens stadgar TELIA Felanmälan Vad händer i området? Underhåll Ordföranden har ordet	<b>Lokalen:</b> Marie Robertsson <b>Granssamverkan:</b> Göran Nordbeck	<b>e-post:</b> munken.klippan@outlook.com <b>Facebook:</b> Brf Munken <b>Facebookgrupp:</b> Vi som bor i Brf Munken <b>Webbsida:</b> www.brfmunken.se
<b>Du hittar oss på: <a href="http://www.brfmunken.se">www.brfmunken.se</a></b>		

## Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar Emelie Dahlquist och Mathias Hammarkvist Ordensgatan 14A välkomna till oss och hoppas ni ska trivas.



## Uthyrning i andra hand

Lars Andersson på Ordensgatan 10B hyr ut sin lägenhet till Otto Loftan. Välkommen du också Otto.

## Brf Munkens stadgar ska uppdateras

Från den 1 januari 2023 började en uppdaterad version av bostadsrättslagen att gälla. Lagändringen kräver att föreningarna uppdaterar sina stadgar. HSB Riksförbund har tagit fram nya normalstadgar för bostadsrättsföreningar. De nya normalstadgarna innehåller nya bestämmelser till följd av förändrad lagstiftning, ett antal språkliga justeringar, samt förtydliganden.



För att föreningens stadgar ska överensstämma med lag rekommenderas bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB att så fort som möjligt anta den senaste versionen av normalstadgarna. I dagsläget har Brf Munken 2011 normalstadgar version nr 5, som registrerats av Bolagsverket 2017-09-26.

Som vi tidigare meddelat i Munken-nytt nr 1 2023. så krävs det två möten med beslut för att anta nya stadgar i en bostadsrättsförening.

**Beslut nr 1** kommer vi att hålla onsdagen den 1/11 kl. 18.30 så boka in datum redan nu. Se talong nedan!

**Beslut nr 2** tas i samband med Årsstämman 2024.

## Det är dags att förnya vårt kontrakt med TELIA

Vårt 11 åriga avtal med TELIA löper snart ut och ska uppgraderas till 2023 års standard. Separat infoblod kommer att lämnas ut till er när alla detaljer är klara.



## Felanmälan

Om du upptäcker ett fel som **inte** är akut, använd "**Felanmälningsblanketten**" som finns vid anslagstavlan på Ordensgatan 18 eller lägg ett mail till [munken.klippan@outlook.com](mailto:munken.klippan@outlook.com).

Vid väldigt **akuta fall**, kan du kontakt någon i styrelsen men tänk på att vi arbetar ideellt och har ett ordinarie arbete under dagtid.

## Vad händer i området framöver?

Färgen på våra **fasader** har börjat flagna mer och mer, och det ser givetvis tråkigt ut. Styrelsen har därför beslutat att anta offert från LP Måleri, som kommer att påbörja fasadrenovering så fort som möjligt med början i låghusen. Mer info kommer.

**Infarterna** till boende på Hantverksgatan 2A – 2H är i dåligt skick och ska åtgärdas. Berörda boenden har kallats till informationsmöte.

Våra **farthinder/gupp** har permanent tagits bort. Orsaken är att det skett en cykelolycka, där en besökande föll omkull och skadade sig.

Vi har fortfarande gångfartshastighet i området vilket skyltning vid infarterna påvisar.



Här gäller väjningsplikt mot gående.

Parkering får inte ske på andra platser än markerade P-plats. *\*Se vägtrafikverket*

Tänk på att det finns barn i området – var rädda om dem!

Som alla vet finns det olja, penslar m.m. att hämta i deponirummet för inoljning av föreningens **plank**, vid din lägenhet. För att vi ska kunna bedöma statusen på planken är vi tacksamma om du lägger en lapp i Munkens postlåda alternativt maila oss med namn, adress och när du oljat.

Inoljningen görs förslagsvis under vår/sommar och med 3 års intervaller. *\* Se lägenhetspärmerna*

**Avgifts- och hyresaviser** i pappersform kommer från och med 2024 att skickas ut varje månad i stället för kvartalsvis.

Den första månadsaviseringen skickas ut i mitten av december 2023 och avser januari månads avgift/hyra.

Förutom nuvarande betalningssätt via autogiro, e-faktura och pappersavi, får nu möjligheten att erhålla avin digitalt genom [Kivra](#). Du kan även välja att betala din avi direkt genom Kivra.

## Underhåll

I våras gjorde styrelsen en inventering av föreningens byggnader som vi haft som underlag till bl.a. underhållsplanen. Det löpande underhållet sker succesivt, huslänga för huslänga.

# Ordföranden har ordet

Det märks verkligen att vi går mot mörkare tider. Det skymmer tidigt och det är även mörkt längre på morgonen.

Trots att regnet i skrivande stund öser ner så har vi haft en fantastisk höst än så länge. Det är härligt när man fortfarande kan njuta av solen och värmen, i alla fall dagtid.

Det har varit ett ganska hektiskt år för oss i styrelsen, i och med att Lars flyttat och vi fick styra om en del arbetsuppgifter. Vi tycker dock att vi fått till en bra lösning med Linus från Björkmans Skogsservice som klipper våra gräsmattor.

Service med att kunna lämna trädgårdsavfall har vi överlåtit till NÅRAB. Dels för att få en löpande tömning men även för att vi i styrelsen inte har möjlighet att transportera bort avfallet regelbundet. Det har även blivit svårare att lämna så stora mängder trädgårdsavfall på återvinningen utan att vi behöver betala. Varför då kämpa med tunga vagnar när vi i stället kan få tunnorna tömda på plats?

Tanken är, att jag framöver kommer att sköta den yttre miljön så långt det går, förutom då gräs och häckar som Linus tar. Jag har börjat lite smått men att rensa i rabatter, kantskära och plocka skräp. Men från och med årsskiftet har jag möjlighet att lägga lite fler timmar på att hålla fint här.

Givetvis hjälps vi i styrelsen åt så långt det går men det är inte alltid lätt att kombinera heltidsjobb med föreningsarbete.

Glöm inte att vi **alla** tillsammans äger området. Vi har ett gemensamt ansvar att hålla rent och snyggt! Vi måste göra vårt bästa för att alla ska trivas.



Glöm inte att anmäla ditt deltagande till Beslutsmöte nr 1 ang. Stadgeändringen **senast den 29 nov.**



Jag/vi kommer att delta på Beslutsmöte nr 1 gällande  
Brf Munkens kommande stadgeändring onsdagen den 1 nov 2023 kl. 18.30

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_