

Innehåll:



- Ekonomi 2024
- Nya stadgar
- Felanmälningar
- Områdesinfo
- Ordföranden har ordet

Kontakt:

- **Lokalen**
Marie Robertsson,
Ordensgatan 7E
- **Grannsamverkan**
Göran Nordbeck
Hantverksgatan 2H

Brf Munken

Ordensgatan 18

264 35 Klippan



Du hittar oss på:
www.brfmunken.se

Facebook: Brf Munken
Vi om bor i Brf Munken

Kontakta oss via e-post på:
munken.klippan@outlook.com

Ekonomi 2024



Styrelsen har i samarbete med HSB tagit fram budget och 10-årsplan.

Vi har, efter rekommendation av HSB, beslutat om en **avgiftshöjning med 2 %** från och med 1 januari 2024.

Vi arbetar också med att följa upp och revidera alla avtal vi har för att vara så kostnadseffektiva som möjligt.

Brf Munkens nya stadgar

HSB Riksförbund har tagit fram nya normalstadgar för bostadsrättsföreningar enligt en uppdaterad version av Bostadsrättslagen. Lagändringen kräver att föreningarna så fort som möjligt antar uppdateringen av sina stadgar. För att stadgarna ska gälla krävs två beslut och Brf Munken valde att ha ett första stämmomöte onsdagen den 1 november. Beslut togs med absolut majoritet.

Beslut nr 2 kommer att tas i samband med Årsstämman 2024.

Felanmälningar

ALLA felanmälningar **ska** göras via felanmälningsblanketten som du kan hämta på anslagstavlan på Ordensgatan 18 eller ladda ner från vår hemsida (brfmunken.se).

Samtliga felanmälningar loggförs omgående och behandlas på nästkommande styrelsemöte. Därefter planerar och kontaktar styrelsen lämplig hantverkare.

Styrelsen ska **endast** kontaktas vid **akuta** fel.

Akuta fel kan vara

- när en vattenledning har brustit och vatten forsar ut
- en fönsterruta är krossad eller
- om värme, vatten eller elektricitet saknas.





Områdesinfo

- Mata inte fåglarna – råttorna kommer direkt.
Släng skräp på anvisad plats – råttor älskar utställda soppåsar.
- NÅRAB pausar tömning av våra Trädgårdstunnor perioden nov – mars.
- Det finns sand att hämta i gruslådan vid tvättstugans gavel **Ordensgatan 18.**
Hämta gärna en hink och sanda din uppfart/entré vid behov!
- Vi har fått in flera klagomål på dålig städning i tvättstuga och torkrum. Rengör **båda** filtren i torktummlaren (se instruktioner i tvättstugan). Glöm inte att borsta bort ludd från filtret på fläkten i torkrummet. Lämna alltid tvättstuga/torkrum i det skick du själv vill komma till!
- Som vi tidigare nämnt känner vårt värmesystem av när det är kallare ute. Det kan dock ta ett par dagar innan värmen stabiliserat sig. Tycker du ändå att det inte blir riktigt varmt?
Då kan det vara dags att lufta elementen.
När ett element fungerar som det ska är den övre halvan varmare än den nedre. Om det finns luft i systemet blir däremot den nedre delen varmare och då är det dags att lufta. På hösten när värmen sätts på igen efter sommaren kan det bildas luftfickor som gör att elementen inte blir riktigt varma.
- **Expeditionen** har under hösten varit öppen första måndagen i månaden mellan kl: 18.30 – 19.00. Någon större tillströmning har det inte varit, men styrelsen har ändå tagit beslut att fortsätta med samma expeditionstider under våren 2024.
Vi lägger ut påminnelse på vår Facebooksida dagen innan.

Ordföranden har ordet

Både jag och styrelsen jobbar hela tiden med att förbättra trivseln i vårt område och så kommer vi att fortsätta både i stort och smått.

2023 har varit lite av ett mellanår, men vi har ändå inte legat på latsidan utan åtgärdat en hel del löpande arbeten.

Men vi har även planerat inför 2024 och framåt.

Det vi hittills tagit beslut om är att vi till våren kommer att åtgärda fasaderna på låghusen, även trapporna kommer att ses över och på Hantverksgatan ska infarterna åtgärdas.

Vad som händer efter våren kommer vi att meddela senare.

Att vara ordförande i Brf Munken är för mig ett viktigt uppdrag som jag tar på största allvar. Men utan en aktiv styrelse och arbetande medlemmar hade det inte gått att ro i land en fungerande förening. Tänk därför på att området är allas vårt ansvar och att vi tillsammans ser till att hålla det i bästa skick.

Jag och styrelsen passar på att önska er alla



//Christina