



Innehåll:

- Ekonomi 2025
- Nya medlemmar
- Områdesinfo
- När du renoverar
- När du flyttar in/ut
- Ordföranden har ordet



Brf Munken

Ordensgatan 18

264 35 Klippan



Du hittar oss på:
www.brfmunken.se

Facebook: Brf Munken,
Vi som bor i Brf Munken

Kontakta oss via e-post på:
munken.klippan@outlook.com

KONTAKTER:

Lokalen: Marie Robertsson
Ordensgatan 7F

Grannsamverkan: Göran
Nordbeck, Hantverksgatan 2H

Ekonomi 2025

Styrelsen har i samarbete med HSB tagit fram Budget- och 10-årsplan.

Vi har efter rekommendation av HSB, beslutat om en **avgiftshöjning med 2,5 %** från och med 1 januari 2025.

Arbetet med att följa upp och revidera avtal vi har fortlöper för att vi ska bli så kostnadseffektiva som möjligt.

Nya medlemmar

Vi hälsar

Emma Nissen och Emil Andersson, Ordensgatan 7E
(tillträde 18/10)

Anders Freigard, Ordensgatan 1D (tillträde 18/10)

och Sandra & Armend Gashi, Ordensgatan 6B (tillträde 22/11)
välkomna till oss och hoppas att ni ska trivas.

Områdesinfo

Efter det att vi plockat bort farthindren på gatorna verkar det som alla glömt det där med hastighet för gårdsgata.....

Nu gasas det på duktigt igen utan att någon skänker minsta tanke på säkerheten för barnen som bor här.

Det vore fruktansvärt om det ska behöva hända något innan det lättas på gaspedalen. Hastigheten på en gårdsgata är max 20 km/tim!!!

När vintern slår till så finns det sand i gruslådan vid gaveln på Ordensgatan 18.

Hämta gärna en hink och sanda er infart/entré vid behov!

Föreningen har fått in en hel del klagomål angående avsaknad av städning i tvättstuga och torkrum. Det gäller både golv och maskiner (filter och påfyllnadsfack).

Snälla städa efter er!

En annan tråkigt sak att se är att det lämnats kvar burkar, matrester, fimpar, snus m.m. både vid våra P-platser och på grönyrtorna.

Som vi sagt så många gånger, vi äger marken tillsammans och det är allas ansvar att hålla rent och fint.

Att plocka upp efter sig borde vara en självklar sak. Det är i alla fall inget man överlämnar till någon annan.

När man bor i en bostadsrätt ingår det i allas ansvar att hålla sin trädgård i ordning. Då gäller det också markområde runt förråd/garage och ut mot gata/plattsatt gång.

Tänk på att ju mer vildvuxna träd och buskar, ogräs och bråte som finns runt din lägenhet desto bättre trivs önskade gnagare.

Att tänka på när du ska renovera

Alla som bor i en bostadsrättsförening måste följa de stadgar och regler som finns. I §31 i HSBs normalstadgar står bland annat följande:

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Detta gäller även mark, förråd, garage eller andra lägenhetskomplement som ingår i bostadsrättsupplåtelsen.

Innan du påbörjar en renovering så ta reda på vad du får och inte får göra. Lagg upp en plan och är du osäker så kontakta styrelsen INNAN du påbörjar ditt projekt.

I vissa fall måste du fyll i blanketten "Begäran om ny- till- eller ombyggnad", som finns att tillgå i hyllan mitt emot expeditionen.

Gör du en större renovering ska denna dokumenteras och när du är klar ska du rapportera till styrelsen.

I våra stadgar, i pärmen "Värt att veta från A-Ö" samt på vår webbsida hittar du mer information.

Vad gäller när du flyttar ut?

- All digital utrustning så som router, TV-box och kablage tillhör föreningen och ska lämnas kvar i lägenheten. Saknas något ska du meddela styrelsen om detta
- Har du larm ska detta avslutas innan den nya ägaren flyttar in
- Har du kodlås och den nya ägaren inte vill ta över detta, ska återställande av det till dörren tillhörande lås göras (till låset hör 5 nycklar som du kvitterat ut)
- Kontakta Telia på 90 200 och meddela det datum då du avflyttar
- Har du extra sopkärl ska du själv avsluta detta hos Nårab
- Glöm inte att göra en flyttningsanmälan till Skatteverket samt beställa eftersändning
- Kontakta ditt elbolag för slutavläsning
- Pärmen "Värt att veta från A – Ö" tillhör lägenheten och ska överlämnas till köparen
- Lämna inte bara lägenheten i gott skick utan även den yttre miljön.

Vad gäller när någon flyttar in?

Vid övertagandet av en bostadsrättslägenhet har vår förening en policy att någon ur styrelsen alltid träffar de nya ägarna. Dels för att vi bryr oss, men också för att vi från början vill ha en bra dialog.

Vid mötet informerar vi bland annat om vad som gäller i vår förening och stämmer av så att all digital utrustning finns på plats samt att alla 5 nycklar har lämnats över. Vi stämmer också av så att pärmen "Värt att veta från A-Ö" är uppdaterad och överlämnar en lathund med korta punkter som är bra att tänka på.



Ordföranden har ordet

Ja mina vänner, då är snart 2024 till ända och jag tänkte att det var en bra idé att sammanfatta Munken-året.

Vi har under året haft nio styrelsemöten, en extra stämma och ett årsmöte.

Vi har tagit en hel del större beslut. En del av besluten är redan verkställda, några påbörjade och andra på gång.

I låghusen har trapporna vid entrén fixats till.

Vi har påbörjat målning av fasaderna och Hantverksgatan 2A – 2H, Ordensgatan 3A – 3H samt 7A – 7H är klara. Näst på tur står Ordensgatan 1A – 1F, 5A – 5F och 2A – 16B. Innan målningen påbörjas måste dock frostsprängningar fixas.

Alla takljuskupoler i låghusen har bytts ut och i stället för mjölkat glas har vi nu klarglas som släpper in ett fint ljus i lägenheterna.

Något som inte funnits med i vår underhållsplan är infarterna till våra lägenheter på Hantverksgatan. Varför dessa fallit bort har jag ingen aning om men nu har de i alla fall blivit asfalterade. Kommunen har till och med asfalterat trottoaren trots att mina tidigare påtryckningar bara resulterat i ett nej och att det inte finns pengar. Fint blev det i alla fall.

Vi har haft en hel del nyinflyttningar under året. Jag tror till och med att det är rekord. Det är givetvis är trist när någon behöver flytta men samtidigt kul att vår fina förening är attraktiv.

Det har även varit lite bus och stök i och utanför området vid ett par tillfällen. Vår grannsamverkan är därför en viktig del i att vi alla ska känna oss trygga i våra hem och vårt område. Heja på de du möter, fråga hellre en gång för mycket än inte alls om du tycker något verkar konstigt.

Vår plan för 2025 är att vi förutom planerade åtgärder och löpande underhåll även ska fixa till samlingslokalen så den blir lite fräschare och modernare. När i tiden detta blir kan jag dock inte säga just nu.

Vi kommer även att uppdatera pärmen "Vårt att veta A – Ö" för att informationen där ska vara så korrekt som möjligt och för att du lätt ska kunna hitta det du undrar över.

Att vara ordförande i Brf Munken är för mig ett viktigt uppdrag som jag tar på största allvar. Ibland flyter allt på och ibland blir saker mer invecklat och inte alltid som man tänkt sig. Men utan en aktiv styrelse och arbetande medlemmar hade det inte gått att ro i land.

Ensam är inte alltid starkast.

Ordförande /Christina Sandström

Brf Munkens styrelse passar på att önska er alla

