



MUNKEN NYTT

Nr.4, 2025

Kontakt Information:

HSB Brf Munken

Ordensgatan 18

264 35 Klippan



Du hittar oss på:
www.brfmunken.se

Facebook:
Brf Munken

Vår slutna Facebook-grupp:
Vi som bor i Brf Munken

Kontakt via E-post:
munken.klippan@outlook.com

Ansvarig utgivare: Mona
Jönsson i samarbete med HSB
Brf Munkens styrelse



Styrelsen önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

Vi vill även passa på och tacka för
det gångna året.

Aktiviteter under 2026

Planen för 2026 är att fortsätta
anordna olika aktiviteter som
förhoppningsvis stärker
gemenskapen i området.

Det blir

- arbetsdagar både vår och höst
- grillkvällar
- spontana sammankomster

Har du någon idé eller uppslag så
dela gärna med dig av den till oss i
styrelsen.

Tisdagsfikat fortsätter som vanligt
med början den 20 januari men
innan dess kör vi en **julfika** den 9
december då vi bjuder på lussebulle
och pepparkaka.



Sammanfattad uppdateringar om åtgärder som gjorts under året

All tvätt, målning och lagning av
tegelfasaderna är slutförda.
Vi har plåtat runt fönsterna vid
entrén i låghusen samt bytt ut
plåtlocken mellan lägenheterna.
Samtliga cykelförråd som
föreningen ansvarar för har målats.
Vi har bytt ut och målat stolpar.
Ordensgatan 18 har fått nytt tak
och plåtdetaljer.
Sist men inte minst trädet vid
Ordensgatan 18 har tagits ner.

Det gemensamma släpet är
besiktigat och har vinterdäck så du
kan köra säkert med det i vinter.

Avgiftshöjning

Med tanke på de förbättringar vi
gjort i år och vad som kommer att
åtgärdas framöver har vi,
tillsammans med HSBs ekonom,
beslutat att höja avgiften med 3%
med början i januari.



Vem ansvarar för vad?

På årsmötet beslutades det att styrelsen, precis som tidigare, disponerar över 2 prisbasbelopp för arvode.

Nytt för i år är att ett prisbasbelopp är ett fast arvode medan det andra fördelas efter uppdrag. Vi har därför delat upp ansvarsområdena som berör dig som boende.

Här hittar du rätt person för dina frågor:

Mona – Släpet, Munken Nytt och föreningens hemsida.

Bengt – Brandsäkerhet. Bengt hanterar även felanmälningar och kontakt med hantverkare tillsammans med Christina.

Marie – Lokalerna på Ordensgatan 18 samt bokning av festlokalen.

Lina – Trädgårdsavfall.

Christina – Sophantering, sandning och plogning

Har du andra frågor eller synpunkter går det bra att lägga en lapp i postlådan eller mejla till: munken.klippan@outlook.com

Glöm inte att ange namn och adress.



Brandskydd

Vid besiktningen som gjordes i våras framkom det att det i vissa lägenheter saknades brandvarnare (separat information har gått ut).

Tänk på att du regelbundet behöver kontrollera så att din/dina brandvarnare fungerar!

Vi rekommenderar att du skaffar en 6 kg pulversläckare samt en brandfilt, som ska placeras lättåtkomligt vid ingången. Allt för din och dina grannars säkerhet!

Detta är extra viktigt nu när det blir mörkt och kallt och du kanske tänder ljus eller eldar i din öppna spis (höghusen).

Tusen juleljus

Onsdagen den 26 november tände vi granen och bjöd på glögg och pepparkakor. Det var åter igen ett trevligt tillfälle att ses, och prata med grannarna.

Att det sedan också fanns lite snö bidrog dessutom till en extra mysig stämning. Tack alla som kom!



Ditt ansvar i närmiljön

För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd, därför är det viktigt att du **först** meddela styrelsen när större renovering ska göras.

Främst gäller det installation/byte av avlopp, värme, el, vatten och ventilation men det kan även vara om du tänkt ta ner en vägg, stänga igen, flytta eller bredda ett dörrhål.

Målning och tapetsering räknas däremot inte som större renoveringar.

Tänk på att samma ansvar som du har för din lägenhet gäller förråd och garage.

Alla åtgärder som du gör i din lägenhet ska utföras fackmässigt enligt §§31 och 37 i föreningens stadgar.

Så gör du en anmälan

Använd våra blanketter för **Ny-, till- eller ombyggnad**. Du hittar dem i hyllan mittemot expeditionen på Ordensgatan 18. Du kan också mejla till munken.klippan@outlook.com.

Vi tar hand om din anmälan så snart vi kan. Samma gäller vid Felanmälan men om hantverkare behöver anlitas kan handläggningen ta lite längre tid.



Ordföranden har ordet

När jag blickar tillbaka på 2025 så tycker jag att vi har åstadkommit en hel del bra saker som gynnar oss alla (se avsnittet om åtgärder).

Vi har en engagerad styrelse som hjälps åt med arbetet att förbättra boendet och hela området men vi behöver engagerade medlemmar för att bibehålla standarden och trivseln.

Som boende i Brf Munken ska vi sträcka på oss för vi lever verkligen upp till vad som står i årsredovisningen. Att vi är en förening med stabil ekonomi och att vi arbetar med ständiga förbättringar.

Vi får ofta höra från HSBS representanter att vi är en exemplarisk förening och att de ofta använder oss som ett gott exempel när de pratar om ekonomi och stabilitet. Sådant är alltid kul att höra.

När det gäller våra gemensamma aktiviteter så hoppas jag att vi sått ett litet frö och att vi kan bygga vidare på att stärka gemenskapen i området. Att känna sin granne lite bättre kan vara en trivselfaktor om något.

Jag måste säga att både arbetsdagen i höstas, grillkvällen och nu senast när vi tände granen föll väl ut och många fler än vad jag hade hoppats på kom. Det om något visar väl på att vi är på rätt väg.

Jag tänker inte bli nostalgisk men jag är faktiskt stolt över att vara ordförande i vår förening och att jag till min hjälp har en bra styrelse.

Jag glömmer givetvis inte alla er andra för utan er hade vi inte varit en så bra och trivsam bostadsrättsförening.

Så till sist vill jag, stämman in i styrelsens önskan om en God Jul och ett Gott Nytt år och som Ernst Kirschsteiger sagt:

“Var rädda om er, se till att ni släcker ljusen när ni lämnar rummet, då får ni en roligare jul”.

/Christina

